



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 440

30 Μαΐου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ζα/1493 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 0,861 στρεμ. στη θέση «Αγιάννης» περιφέρειας Κοινότητας Άρλας του Νομού Αχαΐας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντ/τος της χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικ/κής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 Ν. 998/79 όπως συμπληρώθηκε με Ν. 2040/92.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως συμπληρώθηκε με το Νόμο 2240/1994 και τις όμοιες του άρθρου 12 Ν. 2307/1995.

6. Τις αριθμ. 2648/24.4.97 και Ζα/1455/5.5.97 προτάσεις του Δασαρχείου Πατρών και της Δ/νσης Δασών αντίστοιχα, «περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση – κατάληψη που έγινε από τον Μιχάλη Ιωάν. Χειρόπουλο, κάτοικο Άρλας – Πατρών και διαπιστώθηκε στις 19.3.1997 τη δημόσια δασική έκταση αειφύλλων πλατυφύλλων, εμβαδού οκτακοσίων εξήντα ενός τετραγωνικών μέτρων (0,861 στρεμ.) στη θέση Αγιάννης, Κοινότητας Άρλας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφαση αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Αγρός ιδίου εκχερσωτή.

Βόρεια: Ομοίως.

Νότια: Αγροτικός δρόμος.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Άρλας – Πατρών σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/1955.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 5 Μαΐου 1997

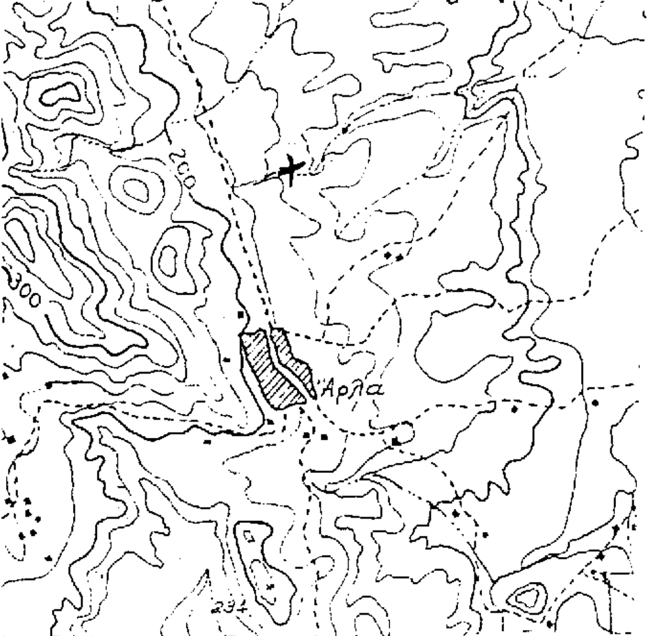
Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Ο Αναπλ. Περιφερειακού Δ/ντή
ΣΤΕΦ. ΦΑΡΔΕΛΛΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Περιφέρειας Κοινότητας Αρλας

Κλίμακα : 1 : 20.000

+ Θέση έκτασης πού καταληφθηκε

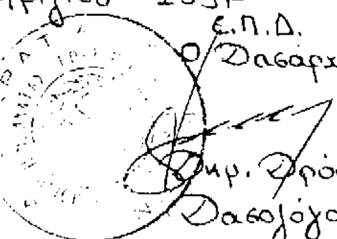


Πάτρα 23 Απριλίου 1997

Η Συντάκτρια

Αικ. Ευαγγελινού
Δασοπόνος

Ε.Π.Δ.
Ο Δασάρχης



Δημ. Δρόσος
Δασολόγος

Ανήκει στην με αριθ. Συ/1493/5.5.97 αποφ. Περ. Δ/σης

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας δασικής έκτασης αείφυλλων πλατυφύλλων, (πουρνάρια, ρείκια), πού καταληφθηκε και εκχερσώθηκε παράνομα από τον Μιχαήλ Χειρόπουλο τού Ιωάννου στη δασική θέση «Αγιάννης» Περιφέρειας Κοινότητας Αρλας και υπόκειται αναδάσωση.-

Κλίμακα: 1 : 500

Καταληφθείσα έκταση: (ΑΒΓΔΑ)

Εμβαδόν = 0,861 στρεμ.

χωράφι ιδίου

28 μ.

Β

Γ

33 μ.

35 μ.

Α

23 μ.

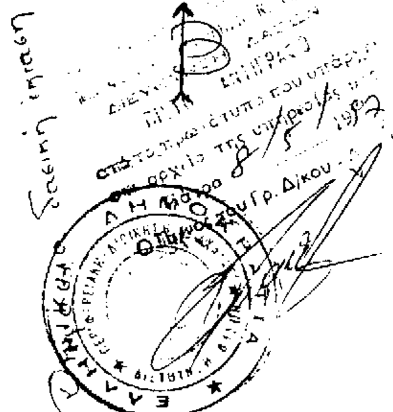
Δ

αγροτικός δρόμος

δασική έκταση

34 μ.

κολώνα της ΔΕΗ



Θεωρήθηκε

Πάτρα 5-5-1997

Ε.Γ.Γ.
Ο
αναπλ. Περ/κος Δ/ντης

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΦΑΡΔΕΛΛΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ16/22784/1305 (2)

Καθορισμός και χρήσεις γης ζώνης Α και οριοθέτηση ζώνης Β στον αρχαιολογικό χώρο Πολυχρόνου Χαλκιδικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α/26.7.85) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

2. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.90 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 743/Β/29.11.90) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

3. Τις διατάξεις του Κ.Ν. 5351/32 «περί Αρχαιοτήτων».

4. Το Ν. 1127/81 «περί κυρώσεως της εις Λονδίνον, την 6η Μαΐου 1969, υπογραφείσης Ευρωπαϊκής Συμβάσεως δια την προστασίαν της αρχαιολογικής κληρονομιάς» (ΦΕΚ 32/Α/81).

5. Την αρ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ 43/53502/ 2819/ 28.11.1994 (ΦΕΚ 966/Β'/ 27.12.1994) με την οποία κηρύχθηκε ο Αρχαιολογικός Χώρος.

6. Το Ν. 1892/90 (ΦΕΚ 101/Α/31.7.90), Κεφάλαιο ΙΔ', Άρθρο 91 «Ρυθμίσεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Πολιτισμού».

7. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην αρ. 4/ 4.2.1997 Πράξη του, αποφασίζουμε:

Για την αποτελεσματικότερη προστασία και ανάδειξη του σημαντικότατου Αρχαιολογικού Χώρου Πολυχρόνου Χαλκιδικής και της φυσιογνωμίας του, καθορίζονται στο σύνολο της ελεγχόμενης από πλευράς αρχαιολογικού νόμου περιοχής, (όπου εκτείνονται οικισμός της Πρώιμης Εποχής του Χαλκού, κτισμένος πάνω σε άνδηρα, και αρχαία πόλη – αποικία αρχαϊκών και κλασσικών χρόνων με το νεκροταφείο της – ίσως η αρχαία Νεάπολις), ζώνες προστασίας Α και Β, ως εξής:

α. Ζώνη Α1

Καθορίζεται ως αδόμητη ζώνη Α1 απολύτου προστασίας του λόφου με τον προϊστορικό οικισμό, η οποία ορίζεται στο συνημμένο χάρτη κλ. 1:5000 από τα σημεία 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 60. Το όριο που διέρχεται από τα σημεία 60 - 65, συμπίπτει με την παλαιά επαρχιακή οδό. Το όριο που διέρχεται από τα σημεία 68 – 73, συμπίπτει με τη νέα επαρχιακή οδό.

Στην οριοθετημένη αυτή ζώνη Α1 καθορίζονται οι εξής χρήσεις γης:

Διατηρείται η υφιστάμενη χρήση της γης, με ανοικτές καλλιέργειες, απαγορευομένης της βαθείας αρόσεως και της δενδροφυτεύσεως διότι παραβλάπτονται οι υποκείμενες αρχαιότητες. Επιτρέπονται τα απλά, με δίκτυο, επιφανειακά έργα αρδεύσεως. Επίσης η επισκευή υπαρχόντων δρόμων, χωρίς οιαδήποτε διαπλάτυνσή τους ή ασφαλτόστρωση, η επισκευή ή αντικατάσταση δικτύων υδρεύσεως, ΟΤΕ και ΔΕΗ κατόπιν εγκρίσεως της αρμόδιας ΙΣΤ' ΕΠΚΑ και με την επίβλεψή της.

Απαγορεύεται η δόμηση και γενικά οιαδήποτε κατασκευή για την οποία απαιτείται ή όχι άδεια της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής (π.χ. θερμοκήπια, υδατοδεξαμενές, αντλιοστάσια, αποθήκες, περιφράξεις κ.λπ.) και η οιαδήποτε αλλοίωση της μορφής του εδάφους (π.χ διάνοιξη και διαπλάτυνση δρόμων). Για τις ήδη νομίμως υφιστάμενες οικοδομές επιτρέπεται μόνο η συντήρηση και επισκευή τους για λόγους υγιεινής και χρήσεως απαγορευομένης οιασδήποτε επεκτάσεως τους κατ' έκταση ή καθ' ύψος.

Ζώνη Α2

Καθορίζεται ως αδόμητη ζώνη Α2 απολύτου προστασίας του λόφου Γηρομοίρι η οποία οριοθετείται στο συνημμένο χάρτη κλ. 1:5000 από τα σημεία 1, 2, 3, 4.... 30, 31, 32, 1. Το όριο που διέρχεται από τα σημεία 1 – 11 και 13 – 21 συμπίπτει με ρέμματα, αυτό από τα σημεία 21 – 32 αγροτικό δρόμο και εκείνο από τα σημεία 11 – 13 διέρχεται 50 μ. Β του άξονα της νέας επαρχιακής οδού Κρυοπηγής – Πολυχρόνου.

Για τη Ζώνη Α2 ισχύουν οι ίδιοι όροι και περιορισμοί όπως για τη Ζώνη Α1.

Διατηρείται ο υφιστάμενος δασικός χαρακτήρας.

β. Ζώνη Β1

Καθορίζετα ως Ζώνη Β1, δομήσιμη υπό ειδικούς όρους και περιορισμούς, η περιοχή η οποία περιβάλλει τη Ζώνη Α2 από Β – ΒΑ και οριοθετείται στο συνημμένο χάρτη κλ. 1: 5000 από τα σημεία 11, 33, 34, 35, ... 40, 41, 42, 43, 14, 13, 12, 11. Το όριο που διέρχεται από τα σημεία 11, 33, 34 συμπίπτει με ρέμμα, από τα σημεία 34 – 38 με τον αιγιαλό, από τα σημεία 38 – 43 με το εγκεκριμένο όριο επεκτάσεως οικισμού Πολυχρόνου και από τα σημεία 43, 14 με τμήμα της νέας επαρχιακής οδού.

Ζώνη Β2

Καθορίζεται ως ζώνη Β2, δομήσιμη υπό ειδικούς όρους και περιορισμούς, η περιοχή η οποία περιβάλλει τη Ζώνη Α2 από Α, ΝΑ και Ν και οριοθετείται στο συνημμένο χάρτη κλ. 1:5000 από τα σημεία 14, 15, 16, ... 31, 32, 56, 55, 54, ..., 44, 43 14. Το όριο που διέρχεται από τα σημεία 43 – 52 συμπίπτει με το εγκεκριμένο όριο επεκτάσεως του οικισμού Πολυχρόνου.

Στη ζώνη Β1 και Β2 η Υπηρεσία μας επιτρέπει από πλευράς αρχαιολογικού νόμου την δόμηση με ειδικές χρήσεις όρους και περιορισμούς, που διατυπώνονται σε υπό έκδοση απόφασή μας, η οποία θα προωθηθεί για θεσμοθέτηση στο συναρμόδιο ΥΠΕΧΩΔΕ.

Γενικοί όροι:

1. Για οιοδήποτε έργο από τα επιτρεπόμενα στις Ζώνες Α1, Α2, και Β1, Β2 απαιτείται η έγκριση και επίβλεψη της αρμόδιας ΙΣΤ' ΕΠΚΑ, η οποία σε περίπτωση που κρίνει σκόπιμο να διεξάγει ανασκαφική έρευνα από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτάται η οριστική έγκριση του ζητουμένου έργου.

2. Όταν μια ιδιοκτησία οριακής αρτιότητας τέμνεται από το όριο δύο διαφορετικών ζωνών, η αρτιότητα και ο συντελεστής δομήσεως προσμετρώνται στο σύνολο του γηπέδου και ισχύουν οι χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δομήσεως που εφαρμόζονται στη Ζώνη με τους ευνοϊκότερους για τον ιδιοκτήτη όρους. Ειδικότερα όμως για την περίπτωση που τμήμα του γηπέδου εντάσσεται σε Ζώνη Α, το κτίσμα υποχρεωτικά τοποθετείται σε εκτός της Ζώνης Α τμήμα του γηπέδου, τηρουμένων και των άλλων γενικών διατάξεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Μαΐου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΕΩΣ ΤΩΝ ΖΩΝΩΝ Α ΚΑΙ Β ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΥ. Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. ΚΛ 1:5000 ΑΡ. 4442.8, 4443.7.

ΖΩΝΗ Α1

ΣΗΜΕΙΟ Α/Α	ΣΥΝ/ΝΗ Χ	ΣΥΝ/ΝΗ Ψ	ΣΗΜΕΙΟ Α/Α	ΣΥΝ/ΝΗ Χ	ΣΥΝ/ΝΗ Ψ
60	4596,50	- 25748,80	68	4672,20	- 25939,80
61	4642,30	- 25774,10	69	4660,20	- 25924,90
62	4661,20	- 25787,10	70	4638,30	- 25902,00
63	4697,50	- 25809,00	71	4613,40	- 25879,10
64	4716,40	- 25822,90	72	4589,60	- 25863,20
65	4738,80	- 25840,80	73	4544,80	- 25830,40
66	4719,40	- 25887,60	74	4569,20	- 25794,50
67	4695,00	- 25904,50			

ΖΩΝΗ Α2

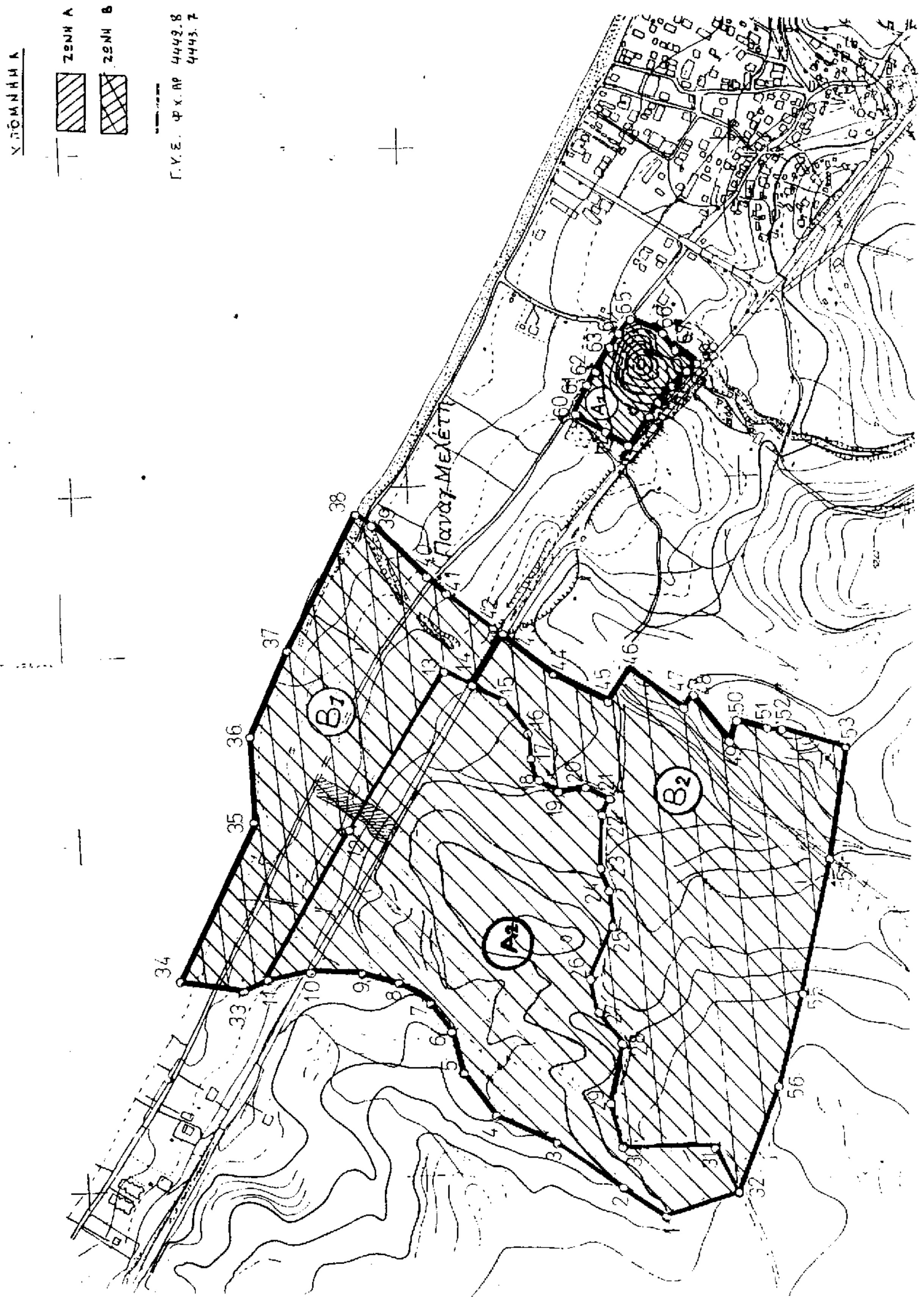
ΣΗΜΕΙΟ Α/Α	ΣΥΝ/ΝΗ Χ	ΣΥΝ/ΝΗ Ψ	ΣΗΜΕΙΟ Α/Α	ΣΥΝ/ΝΗ Χ	ΣΥΝ/ΝΗ Ψ
1	3423,40	- 25856,20	17	4098,00	- 25672,60
2	3467,70	- 25793,00	18	4065,20	- 25682,10
3	3541,30	- 25695,50	19	4048,80	- 25711,50
4	3586,60	- 25607,00	20	4053,20	- 25753,20
5	3650,30	- 25561,20	21	4032,40	- 25788,60
6	3708,50	- 25545,80	22	4009,00	- 25777,60
7	3751,30	- 25515,90	23	3933,30	- 25774,10
8	3782,10	- 25467,20	24	3901,00	- 25786,10
9	3798,00	- 25412,40	25	3849,30	- 25790,60
10	3803,50	- 25336,30	26	3775,60	- 25754,20
11	3793,50	- 25273,10	27	3726,40	- 25766,20
12	4003,00	- 25400,00	28	3682,10	- 25801,00
13	4235,80	- 25545,30	29	3596,00	- 25779,10
14	4210,00	- 25587,10	30	3529,90	- 25794,00
15	4186,10	- 25632,30	31	3524,90	- 25932,80
16	4134,80	-25673,10	32	3453,20	- 25966,20

ΖΩΝΗ Β1

ΣΗΜΕΙΟ Α/Α	ΣΥΝ/ΝΗ Χ	ΣΥΝ/ΝΗ Ψ	ΣΗΜΕΙΟ Α/Α	ΣΥΝ/ΝΗ Χ	ΣΥΝ/ΝΗ Ψ
11	3793,50	- 25274,10	40	4369,20	- 25524,90
33	3778,60	- 25241,30	41	4343,80	- 25551,80
34	3798,00	- 25145,30	42	4292,60	- 25619,90
35	4019,90	- 25261,70	43	4282,10	- 25632,80
36	4145,80	- 25257,20	14	4210,00	- 25587,10
37	4272,20	- 25313,40	13	4235,80	- 25545,30
38	4462,20	- 25420,40	12	4003,00	- 25400,00
39	4444,80	- 25445,80			

ΖΩΝΗ Β2

ΣΗΜΕΙΟ Α/Α	ΣΥΝ/ΝΗ Χ	ΣΥΝ/ΝΗ Ψ	ΣΗΜΕΙΟ Α/Α	ΣΥΝ/ΝΗ Χ	ΣΥΝ/ΝΗ Ψ
32	3453,70	- 25966,70	16	4134,80	- 25673,10
56	3612,00	- 26029,90	17	4098,00	- 25672,60
55	3741,80	- 26070,70	18	4065,20	- 25682,10
54	3930,90	- 26117,40	19	4046,80	- 25711,50
53	4096,00	- 26148,30	20	4053,20	- 25753,20
52	4128,40	- 26049,30	21	4032,40	- 25788,60
51	4128,40	- 26027,90	22	4009,00	- 25777,60
50	4144,30	- 25982,60	23	3933,30	- 25774,10
49	4110,00	- 25969,70	24	3901,00	- 25786,10
48	4188,10	- 25916,40	25	3849,30	- 25790,60
47	4164,20	- 25903,50	26	3775,60	- 25754,20
46	4228,40	- 25820,90	27	3726,40	- 25766,20
45	4178,10	- 25789,60	28	3682,10	- 25801,00
44	4223,90	- 25708,00	29	3596,00	- 25779,10
43	4283,60	- 25632,80	30	3529,90	- 25794,00
14	4210,00	- 25587,10	31	3524,90	- 25932,80
15	4186,10	- 25632,30			


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΖΩΝΗ Α
ΖΩΝΗ Β
Γ.Υ.Σ. ΦΧ. ΑΡ 4442.8
4443.7
Παναγ. Μελέτη
A_1
A_2
B_1
B_2

Αριθ. Π 14840/234/96 (3)

Αναγνώριση της οδού Σταδίου ως κύριας Δημοτικής στη Σαλαμίνα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του Ν. Δ/τος 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α/16.8.1923) «περί σχεδίων Πόλεων – Κωμών και Συνοικισμών του Κράτους» και ειδικότερα το άρθρο 20 αυτού.

β. Του από 24.5.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 270 Δ') και ειδικότερα την παρ. 2 του Άρθρ. 1.

γ. Του Β. Δ/τος 6/8.2.56 (ΦΕΚ 47 Α') «περί καθορισμού επαρχιακών οδών του Νομού Αττικής κατά τις Δ/ξεις του Ν. 3155/55 που χαρακτηρίζονται ως Επαρχιακοί οδοί.

2. Το με αριθ. πρωτ. 5521/1063/9.7.96 έγγραφο του Δήμου Σαλαμίνας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελλος.

3. Την με αριθ. 179/96 απόφαση του Δημοτικού Σ/λίου Σαλαμίνας.

4. Την με αριθ. Α 234/21.11.96 εισήγησή μας.

5. Την από 6.2.97 με (πρακτικό 4) ομόφωνη γνωμοδότηση του Ν. ΣΧΟΠ.

6. Τις με αριθ. 1132252/30.6.92 και 2397/29.6.94 Αποφάσεις του Νομάρχη Πειραιά με τις οποίες καθορίστηκαν τα όρια του αιγιαλού και η ζώνη της παραλίας στην περιοχή.

7. Τις διατάξεις του Οργανισμού Νομαρχ. Αυτ/σης Αθηνών – Πειραιώς (ΦΕΚ 395/τ.Β'/11.5.95), αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζεται η οδός Σταδίου ως κύρια Δημοτική, από το Πάρκο ΒΟΥΡΚΑΡΙ (Α) έως την συμβολή της με την Λεωφ. Αιαντείου (Β) (θέση ΑΛΥΚΗ – ΚΑΤΣΟΥΛΙ) όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

2. Κάλυψη Δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 22 Απριλίου 1997

Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΦΩΤΙΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 1484/96 ΑΠΟΦΑΣΗ

ΠΕΡΙ Αναγνώρισης ενός οδού ...

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 22-4-197

Ο

ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Χρ. Φωτίου

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 5-5-197

Κ. Οικονομοπούλου

